

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów oraz wycinki drzew i przerośniętych krzewów, samosiejek i małych drzewek rosnących na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, wykonywane na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego w okresie od zawarcia umowy do 31.12.2026r. w podziale na 3 części.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) część 1 zamówienia:

- a) wycinkę drzew, zgodnie z lokalizacjami i ilościami określonymi w "Wykazie lokalizacji – wycinka 2026r.", stanowiącym załącznik nr 3a do Ogłoszenia,
- b) awaryjne usuwanie złomów, wywrotów i wiatrołomów, połamanych konarów i gałęzi wykonywanych w ramach zgłoszeń awaryjnych,

na warunkach zawartych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, będącym jednocześnie załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia oraz na warunkach zawartych w umowie.

2) część 2 zamówienia:

- a) pielęgnację drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie Standardy cięcia i pielęgnacji drzew, dostępnym na stronie www.drzewa.org.pl/standardy,
- b) prześwietlenie i redukcję koron drzew i krzewów wraz z usunięciem jemoły z drzew,
- c) przycinkę i pielęgnację przerośniętych Thuui (m.in. tworzących szpalery żywopłotów),
- d) awaryjne usuwanie złomów i wiatrołomów, połamanych konarów i gałęzi wykonywanych w ramach zgłoszeń awaryjnych.

zgodnie z lokalizacjami i ilościami określonymi w "Wykazie lokalizacji – pielęgnacja 2026r." stanowiącym załącznik nr 3b do Ogłoszenia,

na warunkach zawartych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, będącym jednocześnie załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia oraz na warunkach zawartych w umowie, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia.

3) część 3 zamówienia:

- a) porządkowanie ternu – karczowanie, usunięcie przerośniętych krzewów, samosiejek i młodych drzewek o obwodzie pnia max. do 50 cm, na obszarze ok. 508 m2 terenów zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej,

na warunkach zawartych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, będącym jednocześnie załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia oraz na warunkach zawartych w umowie, którego wzór stanowi załącznik do Ogłoszenia.

2. Sposób i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający, w zakresie przedmiotu umowy objętego częścią 1 i 2 zamówienia, zastrzega sobie prawo do wskazania wykonawcy innych lokalizacji niż wskazane pierwotnie przez

Zamawiającego oraz zmiany ilości drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki lub pielęgnacji w ciągu trwania umowy w przypadku:

- a) przejęcia przez Zamawiającego nowych terenów w zarządzanie,
 - b) przekazania dotychczasowych terenów innemu zarządcy,
 - c) braku możliwości wykonania wycinki drzew w lokalizacjach wskazanych w „Wykazie lokalizacji drzew – wycinka 2025r.” spowodowanej nie otrzymaniem pozwolenia na wycinkę,
 - d) wystąpienia pilnej potrzeby wykonania wycinki czy pielęgnacji w lokalizacjach innych niż wskazane w „Wykazie lokalizacji drzew i krzewów – pielęgnacja 2025r.” oraz w „Wykazie lokalizacji drzew – wycinka 2025r.”,
 - e) awaryjnego zlecenia usuwania złomów, wywrotów i wiatrołomów, połamanych konarów i gałęzi w lokalizacjach nie ujętych w wykazach, a koniecznych do wykonania wskutek wystąpienia zjawisk atmosferycznych,
- 2) Zamawiający, w zakresie przedmiotu umowy objętego częścią 3 zamówienia, zastrzega sobie prawo do zmiany ilości powierzchni terenu, na której przeprowadzona będzie wycinka przerośniętych krzewów, samosiejek i młodych drzewek o obwodzie pnia max. do 50 cm w ciągu trwania umowy w przypadku:
- a) przejęcia przez Zamawiającego nowych terenów w zarządzanie,
 - b) przekazania dotychczasowych terenów innemu zarządcy,
- 3) Zamawiający zastrzega, że łączna wartość zleceń awaryjnych lub interwencyjnych i zleceń wynikających ze zmian w związku z okolicznościami, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej nie może przekroczyć:
- a) dla części 1 zamówienia - kwoty netto wyliczonej w wierszu 2 „Zbiorczego zestawienia kosztów wycinki drzew i awaryjnego usuwania złomów, wywrotów i wiatrołomów – TABELA I” w Formularzu kalkulacji ceny – część 1 zamówienia, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Specyfikacji i umowy oraz
 - b) dla części 2 zamówienia - kwoty netto wyliczonej w wierszu 2 „Zbiorczego zestawienia kosztów pielęgnacji drzew i krzewów oraz awaryjnego usuwania złomów, wiatrołomów, połamanych konarów i gałęzi – TABELA I” w Formularzu kalkulacji ceny – część 2 zamówienia, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do Specyfikacji i umowy.
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności i prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji prac z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP.
- 5) Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace objęte niniejszym zamówieniem były wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w szczególności przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że te zasady, normy i przepisy są mu znane,
- 6) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie

wykonywania prac związanych z ww. usługami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,

- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi usługami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia usług wycinki i pielęgnacji drzew i krzewów.
- 8) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie lub podmiotu udostępniającego zasoby,
- 9) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 10) Wykonywanie prac pielęgnacyjnych winno być prowadzone w sposób pozwalający na zachowanie żywotności drzew i krzewów.
- 11) Miejsce prowadzenia prac powinno być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie powodowało zagrożenia dla ludzi i majątku (wygrodzienia, obejścia, tablice ostrzegawcze i informujące),
- 12) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca sprawdzi czy na drzewach lub krzewach będących przedmiotem zlecenia nie znajdują się gniazda ptaków. W takim przypadku należy odstąpić od wykonywania prac i niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego,**
- 13) Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień ze służbami miejskimi i powiadomi o nich Zamawiającego.
- 14) Wykonawca będzie zrębkował gałęzie w odległości nie mniejszej niż 7 m od budynków,
- 15) Wykonawca na swój koszt wykona wszelkich prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności renowacji trawników, rabat, klombów uszkodzonych lub zniszczonych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tymczasowego demontażu elementów nieruchomości takich jak ogrodzenia, mała architektura, itp. Wykonawca po zakończeniu prac przywróci miejsca prowadzenia prac do stanu pierwotnego,
- 16) Wykonawca usunie odpady oraz uporządkuje teren prowadzenia prac na bieżąco, nie później niż w dniu następnym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może pozostawić odpadów i nieuporządkowanego terenu prowadzenia prac na dni ustawowo wolne od pracy.
- 17) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów lub inne równoważne dokumenty potwierdzające odbiór odpadów z okresu realizacji przedmiotu zamówienia, przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami lub oświadczenie o sposobie i miejscu składowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r „O odpadach” (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- 18) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Zamawiający jako zarządca nieruchomości, udzieli Wykonawcy upoważnienia do wystąpienia do zarządcy drogi z odpowiednim wnioskiem.

Kosztami zajęcia pasa drogowego Zamawiający obciąży Wykonawcę w następujący sposób: Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto, do której zostanie doliczony należny podatek VAT.

- 19) Wykonawca ponosi opłaty pobierane za prace przy drzewostanie przez inne jednostki (zakłady energetyczne, przedsiębiorstwa telekomunikacyjne, itp.).
- 20) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.), skutkującego sankcjami określonymi w art. 88 i nast. tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kar nałożonych na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów.
- 21) Zamawiający będzie zlecał wykonanie usług objętych częścią 1 i/lub częścią 2 zamówienia, tj. między innymi wycięcia drzew i krzewów i/lub pielęgnacji drzew i krzewów i/lub awaryjnego zlecenia wycinki, usunięcia lub redukcji drzew lub krzewów, sukcesywnie wg bieżących potrzeb w trakcie trwania umowy, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, na zasadach opisanych w § 6 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji.
- 22) Zamawiający będzie w trakcie trwania umowy zlecał wykonanie usług objętych częścią 3 zamówienia wg bieżących potrzeb, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, na zasadach opisanych w § 6 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Specyfikacji. W zleceniach każdorazowo zostaną wskazane adresy terenów na których konieczne będzie wykonanie usługi.

3. Odpowiedzialność wykonawcy za szkody spowodowane przy wykonywaniu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych usług i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
4. Wszelkie roszczenia, dotyczące zniszczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub naruszonego dobro osób trzecich, jakie wpłyną do Zamawiającego będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy z osobą zgłaszającą szkodę. W przypadku gdy Wykonawca nie podejmie stosownych działań, wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci je z następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane prace, na co Wykonawca wyraża zgodę

4. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia - **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026r.** lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej.

Umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na jaki została zawarta, także w przypadku niewykorzystania pełnej kwoty stanowiącej wartość umowy, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykorzystania kwoty wynagrodzenia.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach ustalonych przez Zamawiającego i wskazanych w poszczególnych zleceniach.

5. Przepisy i normy

- 1) ustawa z dnia 16.04.2004r.r. – o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 20.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1251z późn. zm.)
- 4) ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz 1320 z późn. zm.)
- 5) inne właściwe przepisy wykonawcze